

Согласовано
Педагогическим советом
ГАПОУ НСО «НОККиИ»
протокол № 4 от 25.12.2025 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
ГАПОУ НСО «НОККиИ»
от 29.12.2025 № 02-02/388

Согласовано
Совет студентов
протокол № 03 от 24.12.2025 г.

Согласовано
Совет родителей
протокол № 1 от 24.12.2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в общежитии (далее – Положение) устанавливает порядок предоставления нуждающимся в жилых помещениях обучающимся и иным лицам жилых помещений в общежитии ГАПОУ НСО «НОККиИ»

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Уставом и иными локальными нормативными актами образовательной организации.

1.3. Жилые помещения в общежитии образовательной организации предназначены для временного проживания обучающихся в период обучения¹.

Жилые помещения в общежитии предоставляются нуждающимся в них обучающимся.

1.4. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии².

1.5. Не допускается использование жилых помещений общежития для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся, при наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях³.

¹ Часть 1 статьи 94 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

² Часть 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

³ Часть 2 статьи 39 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2. Порядок и основания предоставления жилого помещения в общежитии

2.1. Нуждающимися в предоставлении жилых помещений в общежитии признаются студенты образовательной организации, не имеющие в месте обучения регистрации по месту жительства (иностранцы): обучающиеся по очной форме обучения (на период обучения) и по заочной форме обучения (на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации)⁴.

Обучающимся по заочной форме обучения жилые помещения предоставляются при наличии свободных мест в общежитии.

2.2. Для обеспечения жилым помещением в общежитии обучающийся должен обратиться не позднее чем за десять дней до начала учебного года либо в течение десяти дней с момента зачисления с заявлением на имя руководителя образовательной организации о предоставлении койко-места в жилом помещении общежития и предоставить следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность и подтверждающего регистрацию обучающегося по месту жительства;
- документы, подтверждающие льготную категорию (при наличии);
- согласие родителей (законных представителей) на заключение договора найма жилого помещения (для обучающихся, не достигших на дату вселения в общежитие возраста 18 лет);
- медицинскую справку.

2.3. Руководитель образовательной организации в течение трех дней со дня поступления заявления рассматривает предоставленные документы.

По итогам рассмотрения представленных документов руководителем образовательной организации издается приказ о предоставлении жилого помещения в общежитии по договору найма жилого помещения в общежитии.

2.4. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются следующим категориям обучающихся⁵:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

⁴ Часть 1 статьи 39 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

⁵ Часть 2 статьи 39, часть 5 статьи 36 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

– студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий,

– студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,

– обучающиеся, являющиеся членами семей военнослужащих, проходящих (проходивших) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации и принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции⁶.

2.5. Студенты очной формы обучения, обучающиеся за счет бюджетных средств, имеют приоритетное право на заселение в общежитие (после удовлетворения заявлений обучающихся льготных категорий).

2.6. Студенты (включая иностранных граждан), принятые на обучение по договорам с полным возмещением затрат на обучение, могут проживать в общежитии при наличии свободных мест.

2.7. При условии полной обеспеченности местами в общежитии категорий обучающихся, указанных в п.2.1 настоящего Положения, руководитель образовательной организации с учетом требований пункта 1.6 настоящего Положения вправе принять решение о предоставлении жилых помещений иным категориям граждан:

- другим категориям обучающихся;
- сотрудникам образовательной организации и их детям;
- физическим лицам по договору краткосрочного найма жилого помещения.

В общежитии возможно оказание услуг по предоставлению физическим и (или) юридическим лицам для проживания или пользования жилых или нежилых площадей с взиманием средств в виде платы за проживание, использование жилищных и коммунальных услуг.

2.8. Жилая площадь в общежитии предоставляется обучающимся в размере не менее 6 квадратных метров на одного человека⁷.

2.9. Вселение в общежитие осуществляется в соответствии с приказом руководителя образовательной организации на основании договора найма жилого помещения в общежитии, в котором указывается номер комнаты, срок предоставления койко-места в общежитии и размер оплаты за проживание и коммунальные услуги, а также квитанции об оплате.

⁶ Письмо Минобрнауки России от 16.05.2023 № МН-7/1726-ДА «О мерах поддержки обучающихся, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции».

⁷ Часть 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

2.10. Правила⁸ определения размера оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся определяется отдельным локальным нормативным актом образовательной организации. Размер оплаты за общежитие на учебный год (размер платы за коммунальные услуги) устанавливается распорядительным актом руководителя образовательной организации.

2.11. Жилое помещение в общежитии закрепляется за обучающимся (нанимателем) на весь период обучения.

2.12. Самовольное переселение проживающих из комнаты в комнату запрещается. Разрешение на переселение дает комендант общежития.

2.13. Переселение из комнаты в комнату возможно в следующих случаях:

- на основании заявления проживающего с указанием причины переселения;
- при производственной необходимости.

2.14. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Должностным лицом, ответственным за регистрацию, является комендант общежития.

Проживающий обязан не позднее трех дней со дня вселения в общежитие обратиться к коменданту общежития для проведения регистрации. Оформление регистрационного учета студентов, не достигших совершеннолетия, осуществляется на основании письменного согласия родителей (законных представителей).

2.15. При заселении в общежитие обучающимся необходимо:

- ознакомиться с настоящим Положением, Положением об общежитии образовательной организации, Правилами внутреннего распорядка в общежитии;
- пройти инструктажи о мерах пожарной безопасности, электробезопасности и охране труда, инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования (при наличии);
- ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

О проведении инструктажей делается запись в соответствующем журнале регистрации с обязательными подписями инструктируемого и инструктирующего.

В дальнейшем инструктажи проводятся не реже одного раза в год.

⁸ Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

3. Порядок заключения, прекращения действия и расторжения договора найма жилого помещения в общежитии

3.1. Договор найма жилого помещения в общежитии с обучающимся заключается в течение пяти рабочих дней со дня издания приказа о предоставлении жилого помещения в общежитии.

3.2. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в письменной форме в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой – в образовательной организации.

3.3. Договор найма жилого помещения в общежитии подписывается руководителем образовательной организации (наймодателем) и нанимателем жилого помещения (обучающимся либо родителем (законным представителем) обучающегося, не достигшего возраста 18 лет), удостоверяется печатью образовательной организации.

3.4. Договоры регистрируются в Журнале регистрации договоров найма жилого помещения в общежитии с обучающимися.

3.5. Договор найма жилого помещения в общежитии прекращает свое действие в соответствии с жилищным законодательством по следующим основаниям:

- окончание срока обучения и отчисление в связи с получением образования;
- досрочное отчисление обучающегося из образовательной организации по различным основаниям;
- смерть обучающегося.

3.6. В период обучения договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в любое время:

- по соглашению сторон;
- на основании одностороннего отказа нанимателя (обучающегося) жилого помещения в общежитии.

3.7. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя (руководителя образовательной организации) при неисполнении нанимателем (обучающимся) обязательств по договору найма жилого помещения:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

3.8. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии обучающийся обязан освободить жилое помещение, которое он занимал по данному договору, в течение трех дней со дня расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

При этом обучающийся обязан сдать коменданту жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3.9. В случае отказа освободить жилое помещение обучающийся подлежит выселению без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

Согласовано:

Юрисконсульт 1 категории _____/М.В. Грибовская/