

\_\_\_\_\_  
А.В. Липихин

**Договор найма № \_\_\_\_\_**

ГАПОУ НСО «Новосибирский областной колледж культуры и искусств», именуемый в дальнейшем «Колледж», в лице директора **Липихина Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. студента, проживающего в студенческом общежитии, дата рождения)

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданного \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о взаимной ответственности сторон.

**1. Предмет договора**

- 1.1. Колледж предоставляет служебное помещение по адресу пр. К.Маркса, 24/3 по «30» июня 20\_\_\_\_ г.
- 1.2. Проживающий принимает помещение, поддерживает его в полном порядке и чистоте.
- 1.3. Проживающий на время летних каникул сдает помещение для поселения абитуриентов.
- 1.4. Проживающий обязуется в течение трех дней освободить помещение и сняться с регистрационного учета в случае отчисления из колледжа и выселения из общежития.

**2. Учебное заведение обязуется**

- 2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям и содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим нормативам.
- 2.2. Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование, постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.
- 2.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона, поддерживать температуру согласно санитарным нормам.
- 2.4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатой самоподготовки, кухнями, постирочными, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).
- 2.5. Своевременно проводить текущий ремонт и оперативно устранять неисправности в системе канализации, электро и водоснабжения общежития
- 2.6. Обеспечить замену постельного белья не реже 1 раза в 10 дней.
- 2.7. В дни заселения организовать прием с 10 до 19 часов.

*Сохранность личных вещей студентов в комнате – личная ответственность каждого проживающего!*

- 2.8. При заселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также с нормативными документами, связанными с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.
- 2.9. Предоставлять право проживающему пользоваться личными электроприборами и аппаратурой в рамках оговоренных Типовым положением с ознакомлением по роспись.

**3. Проживающий обязуется**

- 3.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка в общежитии.
- 3.2. Бережно относиться к инвентарю и оборудованию общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование в соответствии с законодательством РФ.
- 3.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 3.4. Возместить, причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития.
- 3.5. Проводить уборку жилой комнаты, а так же добровольно участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии. *Привлечение проживающих к уборке общественных туалетов не допускается.*

**Категорически запрещено: хранение и употребление ПАВ и приравненным к ним веществ, а так же оружие, индивидуальные средства защиты, причиняющие вред окружающим.**

- 3.6. При отчислении из Колледжа (в том числе при его окончании), расторжении договора, освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3 дней.

**4. Ответственность сторон**

- 4.1. КОЛЛЕДЖ обеспечивает переселение проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающего условиям Договора.
- 4.2. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть по предоставлению администрации общежития подвергнут общественному административному воздействию в соответствии с действующим законодательством.

**5. Прочие условия**

- 5.1. Договор вступает в силу со дня подписания и заканчивает свое действие « 30 » июня 20\_\_\_\_ г.
- 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: первый для проживающего, второй для общежития.

Подписи

Представитель НОККиИ \_\_\_\_\_

Проживающий \_\_\_\_\_