

**Рассмотрено и принято  
Педагогическим советом  
ГАПОУ НСО «НОККиИ»  
Протокол №5 от 31.08.2015 г.**

**УТВЕРЖДЕНО  
Приказом директора  
ГАПОУ НСО «НОККиИ»  
от 01.09.2015 г. № 196**

**Согласовано со  
Студенческим советом  
Протокол №9 от 28.05.2015 г.**

**Согласовано с  
Советом родителей  
Протокол №2 от 29.05.2015 г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о студенческом общежитии ГАПОУ НСО  
«Новосибирского областного колледжа культуры и искусств»**

**1. Общие положения**

1.1 Студенческое общежитие ГАПОУ НСО Новосибирского областного колледжа культуры и искусств (далее – колледж) расположено в основном здании учебного заведения, занимает четвертый и пятый этажи и предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся на очной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, образовательное учреждение вправе принять решение о временном размещении в студенческом общежитии:

- слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их обучения в учреждении;
- иных категорий временно проживающих (участников конкурсов, фестивалей, конференций, смотров и др. мероприятий проводимых учреждением по месту расположения учреждения), прошедших соответствующий добровольный медицинский и паспортный контроль;
- места в общежитиях, расположенных за пределами территории г. Новосибирска могут быть временно предоставлены гражданам (за исключением студентов очной формы обучения) за плату в порядке и на условиях Положения о студенческом общежитии Барабинского филиала ГАПОУ «Новосибирский областной колледж культуры искусств».

1.2. Студенческое общежитие в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования - Законом Российской Федерации № 273 «Об образовании в Российской Федерации».

Федерации» от 29.12.2012; Уставом ГАПОУ НСО «Новосибирский областной колледж культуры и искусств», примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию и настоящим Положением.

1.3. Иностранцы граждане размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях со студентами из числа российских граждан.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательному учреждению и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 1.1 настоящего Положения, не допускается.

1.6. Как правило комната с койко-местом закрепляется за студентом на весь период обучения и проживания.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, досуга, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты, гладильные комнаты и кухни т.д. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на руководителя АХЧ, коменданта общежития.

## **2. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:**

2.1. Проживать в жилой комнате, на основании личного заявления при условии выполнения Правил проживания, Положения о студенческом общежитии колледжа и социального договора найма;

2.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

2.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

2.4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

2.5. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

2.6. Оказывать любую помощь, в том числе материальную в виде добровольных пожертвований на развитие общежития;

2.7. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.8. Проводить в комнату родственников в дневное время, зарегистрировав гостя по паспорту (иному личному документу) на вахте общежития.

2.9. *Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии*

Первоочередное право на получение места в общежитии имеют следующие категории студентов:

- дети-сироты и дети оставшиеся без попечения родителей,
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лица, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства,
- подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
- из малообеспеченных, неполных и многодетных семей (многодетная семья, в которой на иждивении и воспитании находятся трое и более несовершеннолетних либо получающих профессиональное, среднее специальное или высшее образование детей);
- не имеющие дисциплинарных взысканий и академической задолженности, а также нарушений договора найма жилого помещения;

- имеющие высокие показатели в учебной, общественной и научно-исследовательской деятельности;
- оказавшиеся в трудной жизненной ситуации (тяжелая болезнь одного из членов семьи и др.);
- стипендиаты губернатора НСО и мэра г. Новосибирска, победители международных, Всероссийских и межрегиональных конкурсов;
- принимающие активное участие в общественной жизни колледжа (члены Совета колледжа и советов отделений, групп; комитета профсоюзной организации студентов НОККиИ, студенческого совета общежития ;оперативного студенческого отряда общежития «Службы безопасности»; сборных спортивных команд колледжа; коллективов и объединений студенческого клуба НОККиИ; старосты студенческих групп, руководители творческих коллективов; активные участники творческих профессиональных и студенческих коллективов; добровольцы волонтерского движения.

### **3. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

3.1. Выполнять условия заключённого с администрацией колледжа договора найма жилого помещения в общежитии, соблюдать настоящие Правила, Положение о студенческом общежитии колледжа, Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности;

3.2. В установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;

3.3. Принимать посетителей с разрешения дежурного воспитателя в строго отведённое администрацией общежития время;

3.4. Во время пользования помещением для самостоятельных занятий и помещениями и общего назначения соблюдать тишину и не создавать препятствия другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

3.5. В течение дня пользоваться видео приборами, музыкальными инструментами и другими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

3.6. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми приборами;

3.7. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

3.8. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

3.9. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, местах общего пользования по установленному правилу дежурств;

3.10. Возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

3.11. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находится в общежитии;

3.12. С согласия всех проживающих в комнате обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и студенческого совета с целью контроля за соблюдением сохранности имущества, санитарного состояния комнаты, проведения профилактических и других видов работ.

#### **4. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:**

4.1. Самовольно переселяться из комнаты в комнату, а также переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

4.2. Производить перестановку мебели, переделку электропроводки самовольное проведение ремонта электросети;

4.3. Запрещено громко включать теле, аудио приборы, играть на музыкальных инструментах, выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие дополнительный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других комнатах. С 22.00 до 07.00 часов все активные шумные действия прекращаются;

4.4. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общественного пользования, кроме специально отведённых для этих целей мест, объявления, картинки, фото и т.п.;

4.5. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитии и/или оставлять на ночь в своей комнате;

4.6. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежитии;

4.7. Приносить и хранить легковоспламеняющиеся жидкости и другие горючие материалы;

4.8. Держать в комнате домашних животных;

4.9. Выбрасывать из окон любые предметы;

4.10. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

#### ***Категорически запрещено!***

4.11. Курить в комнатах и других местах общего пользования никотин содержащие средства, в том числе «электронные сигареты» (испарители), кальяны и др.;

4.12. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, состоянии наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, в т.ч. пиво, энергетики, а также хранить, употреблять и распространять наркотические средства, ПАВ.

## **5. Ответственность проживающих в общежитии**

5.1. За нарушение Правил к проживающим, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом колледжа.

5.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается руководством колледжа по согласованию со студенческим самоуправлением общежития.

5.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197: ФЗ.

- замечание;
- выговор;
- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (ст. 105 ЖК РФ).

5.4. *Проживающие могут быть лишены права проживания в общежитии в случае:*

- Использования жилого помещения не по назначению;
- Разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действие которых они отвечают;
- Отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- Систематических нарушений проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- Отсутствие проживающего в общежитии более 15 суток без письменного предупреждения о сохранении места,
- Неоднократное появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- Хранения, распространения наркотических средств;

- Грубого нарушения Правил внутреннего распорядка для проживающих в студенческих общежитиях колледжа, Пожарной безопасности, Правил техники безопасности;
- Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- Отчисления из учебного заведения;
- Иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

5.5. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

## **6. Обязанности администрации колледжа**

6.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет комендант общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

*6.2. Администрация колледжа обязана:*

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры поднайма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендаций врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, для дежурства;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **7. Обязанности педагогического состава студенческого общежития**

7.1. В общежитии организовано круглосуточное дежурство воспитателей (режим-сутки, через трое) в обязанности, которых входит:

- планирование и организация жизнедеятельности студентов, их воспитание; проведение повседневной работы, обеспечивающей создание условий для социальной и бытовой адаптации;

- планирование и проведение коррекционно-развивающей работы со студентами на основе изучения индивидуальных особенностей студентов, рекомендацией психолога; обеспечение совместно с медицинскими работниками сохранение и укрепление здоровья проживающих в общежитии, проведение мероприятий, способствующих их психофизическому развитию;
- оказание помощи студентам в обучении, организации досуга, общественно-полезном труде, формированию профессиональных качеств;
- организация взаимодействия педагогов общежития с классными руководителями, заведующими отделениями, родителями студентов;

#### *7.2. организация выполнения режима дня:*

- ночной сон с 23-00 до 7-00;
- соблюдение чистоты и порядка в жилых комнатах с обязательной ежедневной уборкой;
- соблюдение правил пожарной безопасности и безопасности жизнедеятельности.

7.3. Общий контроль за размещением и проживанием студентов в студенческом общежитии осуществляет заместитель директора по воспитательной работе, комендант.

### **8. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

8.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм, согласно жилищному законодательству Российской Федерации, законодательству в области образования - Закону Российской Федерации № 273.

Распределение мест в студенческом общежитии, порядок заселения (в том числе утверждение списка студентов на вселение в студенческое общежитие) определяется комиссией по распределению мест, по согласованию с советом общежития студентов и приказу директора колледжа.

Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты, заявления, в котором указывается номер и состав комнаты.

8.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется паспортистом колледжа.

8.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации,

положением о студенческом общежитии соответствующего образовательного учреждения и п. 1.1 настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательное учреждение, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

8.4. (С изменениями и дополнениями, утвержденными приказом директора № 324 от 30.09.2021 г.)

Студент обязан покинуть общежитие в трехдневный срок в следующих случаях:

1) отчисления из числа студентов ГАПОУ НСО «Новосибирский областной колледж культуры и искусств»

2) предоставления студенту академического отпуска в связи со службой в Вооруженных Силах Российской Федерации, в других случаях, предусмотренных законодательством в сфере образования;

3) при переводе с очной формы обучения на другие формы обучения (заочная).

8.5. При отчислении и выселении студентов из студенческого общежития, администрация образовательного учреждения обязана выдать обходной лист, который студент должен подписать у заместителя директора по воспитательной работе, паспортиста и коменданта общежития. Студент обязан сдать имущество в полном порядке, слать пропуск.

## **9. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

9.1. Оплата за проживание в студенческом общежитии обучающихся (студентов очной формы обучения и абитуриентов) колледжа не взимается.

9.2. Образовательное учреждение по согласованию с советом общежития вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемым колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором образовательного учреждения с проживающими.

9.3. Граждане, временно размещенные в общежитии учреждения - слушатели курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования, участники конкурсов, фестивалей, смотров и др. мероприятий проводимых учреждением,

вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4 Плата за предоставления мест в общежитиях, расположенных за пределами территории г. Новосибирска гражданам (за исключением студентов очной формы обучения) взимается на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положения о студенческом общежитии Барабинского филиала ГАПОУ «Новосибирский областной колледж культуры искусств».

## **10. Общественные организации студентов и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

10.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий Совет общежития (далее – Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за проживающими жилых комнат как правило, на весь период обучения.

10.2. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую комнату студенческого общежития;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

10.3. В каждом крыле студенческого общежития избираются старосты, которые следят за бережным отношением проживающих к находящемуся на этажах имуществу, чистоте и порядку в комнатах.